

Luan 2100

LUAN 2100, C'EST POURSUIVRE LE RÊVE D'ÉDUQUER À LA NATURE, DANS LA NATURE.
UN LIEU OÙ PLANTER DES RACINES POUR GRAVIR LES SOMMETS.



Présentation succincte du projet **Luan 2100**

Qui sommes-nous ?

La Fondation « Fonds de sport du Collège Classique Cantonal » à Lausanne est composée d'enseignants-es du collège de Béthusy et d'habitants de Corbeyrier. Cette collaboration a pour but à la fois de préserver l'importance de la pédagogie et de la formation dans le projet et de lui donner un ancrage territorial et dans la collectivité.

Quels sont nos objectifs ?

Luan est un trésor au cœur des Préalpes : un lieu ressourçant riche en mystère, en patrimoine naturel, loin de tout mais proche de nous. C'est un hameau dans une nature merveilleuse, préservée, et nous souhaitons contribuer à cela durablement.

Il s'agit de réaliser une cabane de montagne et un couvert, mais plus encore. Il est question de tisser un lien entre la plaine et la montagne, de garder un lieu d'accueil et de découverte pour de jeunes citoyens. Il est question de développer

une plateforme où collaborent et se rencontrent les acteurs d'une région de montagne périphérique, entre tourisme durable, formation supérieure, éducation à l'environnement, filière courte et économie locale.

Comment se concrétisera le projet Luan 2100 ?

- une cabane multifonctionnelle équipée de trente lits avec espaces jour-nuit
- un couvert forestier libre d'accès, équipé pour la pédagogie en nature et destiné aux familles, aux classes, aux groupes
- un centre de compétences régional (formation en Outdoor Education et médiation en nature)
- huit sentiers didactiques
- un jardin alpin « scolaire ».

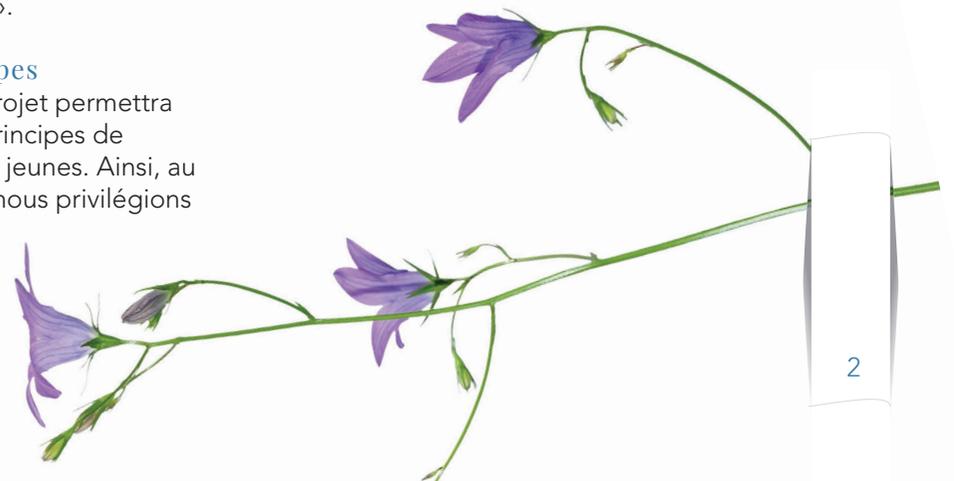
Une question de principes

La réalisation entière du projet permettra de mettre en œuvre nos principes de durabilité et d'y former les jeunes. Ainsi, au niveau des constructions, nous privilégions

la filière courte et les ressources locales. Tout sera construit en bois local par des artisans de Corbeyrier. Plus encore, les travaux seront participatifs et deviendront des chantiers école qui intègrent des jeunes en formation dans les métiers du bois et de la construction. Une charte éthique nous y engage.

Collaborations:

Commune de Corbeyrier, Parc naturel régional Gruyère-Pays d'Enhaut, Fondation Silviva, Société de développement de Luan, Fondation Education21, Réseau Ouralps, HEP-VD, Sociétés locales, Groupement forestier des Agittes.



Plan financier

Financement

Campagne de dons 2016-2021	40000.-	6.2%
Financement chef de projet	45000.-	7.0%
Travail bénévole des enseignants	32000.-	5.0%
Apport de la fondation « du refuge »	25000.-	3.9%
Financement de la démolition du refuge par la Commune de Corbeyrier	25000.-	3.9%
Subvention Minergie P	10000.-	1.6%
Prêt hypothécaire	200000.-	31.0%
Financement à trouver	268000.-	41.6%

Total	645 000.-	100.0%
--------------	------------------	---------------

Coûts

Démolition et reconstruction de la cabane	490000.-	76.0%
Démolition du refuge	25000.-	3.9%
Construction du couvert forestier	35000.-	5.4%
Divers et imprévus	50000.-	7.8%
Gestion de projet	45000.-	7.0%

Total	645 000.-	100.0%
--------------	------------------	---------------



Plan financier

Rentabilité

Le budget prévisionnel ci-dessous est calculé avec les paramètres suivants :

L'intérêt hypothécaire est estimé à 2%
(taux à 10 ans le 3.4.2018: 1.25%, Retraites Populaires)

Un tarif « Refuge » est créé, permettant de louer uniquement la partie « jour » de la cabane : 180.-/jour.
Les tarifs pour les écoles sont adaptés de 8.- à 15.-/nuitée.
Les tarifs pour les privés sont aussi adaptés à 15.- pour tous au lieu de 10.- pour les adultes et 5.- pour les enfants.
Les frais de dossier pour les locations privées passent de 50.- à 100.- si les locataires sont moins de dix.

Compte tenu des demandes actuelles, nous estimons réalisables les entrées suivantes par année :

- 30 locations de la cabane en tant que refuge
- 20 séjours de 3 nuits pour les classes
(20 élèves et 2 accompagnants 1 320 nuitées)
- 20 séjours d'une nuit de privés (env. 10 personnes 200 nuitées et 20 frais de dossier). En 2017, nous avons répertorié 589 nuitées alors que la cabane était fermée de novembre à avril.

Coûts

Charges		Revenus	
Entretien / intendance	10 000.-	Location refuge	5 400.-
Téléphone / électricité	1 000.-	Location cabane	24 800.-
Impôts et taxes	3 000.-	Dons	2 000.-
Intérêts hypothécaires	4 000.-		
Marge d'autofinancement	14 200.-		
Totaux	32 200.-		32 200.-



Historique de la cabane

1951-2100 : 150 ans de pédagogie à la montagne.

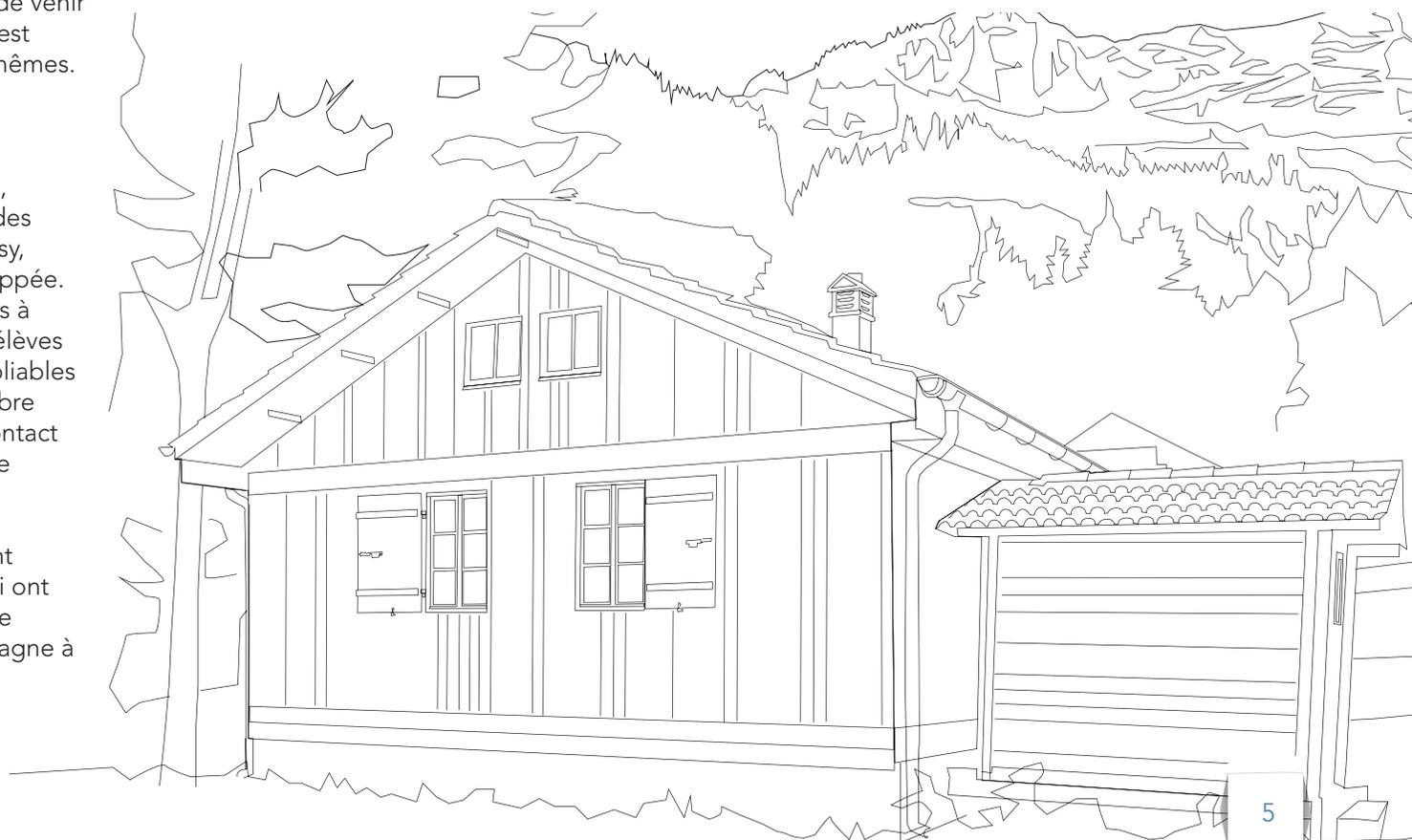
En 1951, un groupe d'enseignants du Collège classique cantonal de Lausanne – ancien nom de l'Établissement primaire et secondaire de Béthusy – reçoit un terrain à Luan, hameau des Préalpes vaudoises, et décide d'y bâtir une cabane de montagne. Ils souhaitent permettre aux élèves de venir y faire des camps de ski. La cabane est construite par les enseignants eux-mêmes. Les élèves contribuent également à l'ouvrage.

Durant ses septante ans d'existence, la cabane a toujours été aux mains des enseignant-e-s du collège de Béthusy, qui l'ont soignée, réparée et développée. Ils n'ont cessé d'y amener des élèves à la découverte de la montagne. Les élèves vivent à Luan des expériences inoubliables dans un lieu authentique. Pour nombre d'entre eux, il s'agit d'un premier contact avec la montagne et avec une nature préservée.

Depuis les années cinquante, ce sont des milliers de jeunes lausannois qui ont vécu leur première expérience de vie communautaire en cabane de montagne à

Luan. Les archives de la ville de Lausanne conservent le patrimoine audio-visuel de ces moments. La cabane de Luan est un hymne à l'engagement pédagogique.

Intégrée dans le tissu du hameau et du village de Corbeyrier, elle est aussi un lieu de rencontre pour les sociétés locales, et de ce fait permet un échange entre les élèves et les acteurs de la vie sociale et économique de la montagne.



Actualité du projet

1951-2100 : 150 ans de pédagogie à la montagne.

Pour continuer cette aventure, la cabane doit être reconstruite. Elle doit permettre l'accueil de classes plus nombreuses, devenir fonctionnelle toute l'année et être aménagée dans le but de devenir un lieu qui allie harmonieusement accueil chaleureux et formations innovantes.

Suite aux adaptations législatives relatives à la gratuité de la scolarité, la cabane de Luan restera un des rares lieux en nature

accessible aux classes grâce à des prix de location très bas dus à sa structure bénévole. La cabane a en ce sens un grand potentiel de développement.

En 2018, le projet de reconstruction de la cabane s'est développé et la fondation a saisi l'opportunité de construire en plus un couvert forestier au lieu-dit La Praille. Ce couvert, destiné à la fois aux activités pédagogiques en forêt et à la convivialité

des rencontres le weekend, se finance grâce à l'apport d'une fondation de Corbeyrier et enrichit l'offre et l'attrait du lieu tout en gardant une forte identité locale.

La cabane est également devenue un lieu d'élaboration pédagogique unique dans le cadre d'une collaboration avec la Haute École Pédagogique du canton de Vaud. Plusieurs activités de formation se développent autour de la cabane. Ces activités s'accompagnent de valeurs qui sont le patrimoine et la force de la cabane, telles que la création de liens avec l'environnement, l'entraide et la collaboration, la simplicité et le partage, la découverte et l'émerveillement.

Cette fondation, créée en 1951 par des enseignants, a toujours eu pour but de faire vivre l'esprit de découverte, de convivialité et d'ouverture à la nature à Luan. Le conseil de fondation est statutairement composé dans ses deux tiers par des enseignants afin de garantir durablement sa vocation pédagogique et bénévole au service de la jeunesse.



Une cabane

Actuellement, la cabane est vétuste. Pour poursuivre sa mission, une reconstruction est nécessaire. Nous souhaitons qu'elle implique les acteurs et les ressources locales en privilégiant une filière courte pour le bois (qui constitue l'essentiel de la cabane), ainsi qu'une valorisation des savoirs artisanaux des environs.

Dans la mesure du possible, nous souhaitons également développer des collaborations avec des écoles professionnelles de la région pour que cette opération de rénovation devienne un chantier de formation.

Le projet de construction tend à devenir exemplaire du point de vue des objectifs de développement durable (isolation, production de chaleur et d'eau chaude, récupération d'eau, énergie solaire, traitement des déchets, etc.) L'autonomie énergétique est difficile à atteindre, mais elle constitue un objectif et un défi que nous souhaitons relever. Pour ce qui est de l'aménagement, des bourses de matériaux (portes, fenêtres, sanitaires) existent et, dans un souci de durabilité, nous tenterons d'y accéder.

Concrètement, deux opérations de construction sont prévues :

1) Reconstruire une cabane située au lieu-dit « Le Pré de l'Eau ». Cette cabane offre la possibilité de se loger et de se retrouver dans une salle polyvalente avec cuisine. Les améliorations principales seront les suivantes : ouverture de la cabane toute l'année grâce à une isolation de l'enveloppe, augmentation du nombre de lits à 30 places pour correspondre aux standards d'effectifs des classes, avoir à disposition des espaces qui permettent de faire fonctionner la cabane selon des principes de durabilité (gestion des déchets, des ressources, impacts sur l'environnement proche...), construction sur un mode durable et en favorisant une filière courte.

2) Construire un couvert forestier au lieu-dit « la Praille » qui puisse accueillir des activités pédagogiques en forêt ainsi que les familles et les promeneurs. Ce couvert servira aux activités à l'extérieur, dans la forêt, mais aussi aux promeneurs de la région et s'insèrera ainsi de manière cohérente dans le développement régional.

Le comité de la fondation s'est engagé par une charte éthique dans une stratégie durable pour la rénovation et l'exploitation de la cabane.

Actuellement, des préavis positifs sont donnés par l'autorité cantonale quant au

principe de démolition/reconstruction. Le projet de reconstruction a été réalisé par le bureau d'architecture LX1 de David Vessaz à Lausanne. Les éléments du mandat lui ont été donnés suite à une assemblée citoyenne à Luan qui a réuni les enseignants, les habitants et les autorités de Corbeyrier, ainsi que les associations locales. Chaque entité a pu faire part de ses besoins et souhaits, et ceux-ci ont été intégrés aux exigences imposées au bureau d'architecte.



Un couvert forestier convivial et pédagogique

Au lieu-dit « La Praille », la commune de Corbeyrier avait mis à disposition de la « Fondation du refuge forestier de Corbeyrier » une construction similaire à celle de la cabane de Béthusy. Vétuste elle aussi, elle avait besoin d'être reconstruite. Pour ne pas proposer une double offre similaire, les deux fondations se sont rassemblées. En complément de la cabane, pour étoffer l'offre pédagogique en forêt, ainsi que pour offrir à la population de la région un espace convivial ouvert, le projet de couvert a vu le jour. Il s'agit de réaliser un couvert qui soit à la fois une zone de découverte de la forêt pour les classes ou les groupes et un lieu d'échange. En ce sens, le couvert sera équipé de panneaux didactiques et de matériel pour cette approche pédagogique innovante mais aussi d'un foyer et de tables pour que les habitants de la région puissent l'utiliser comme zone de pique-nique et grillade.

La construction du couvert sera réalisée en bois local par des apprentis et des entrepreneurs du lieu dans une démarche participative et de formation.



Sur les sentiers de la créativité

Cinq axes d'activités se développent autour de la cabane. Ces projets sont officiellement soutenus et encouragés par la Direction Générale de l'Enseignement Obligatoire.

Marcher

Le premier axe concerne les élèves de toute provenance et pas seulement de Béthusy. Dans les montagnes et les forêts de Luan, des formateurs de la Haute École Pédagogique ont développé avec leurs étudiants une offre de sentiers didactiques pour tous les degrés de la scolarité. Ces sentiers sont de véritables aventures créatives qui permettent aux jeunes de découvrir les richesses de l'environnement et de tisser un lien fort avec la nature.

Prendre soin

La cabane est également un lieu où l'on construit du lien entre les élèves, spécialement pour les classes qui ont des difficultés de fonctionnement. Chaque année, des classes participent à des stages de coaching où l'on travaille sur la communication, le respect mutuel et la solidarité. Les élèves sont encadrés par des enseignants-es et des forestiers. Ils vont, durant plusieurs jours, prendre soin

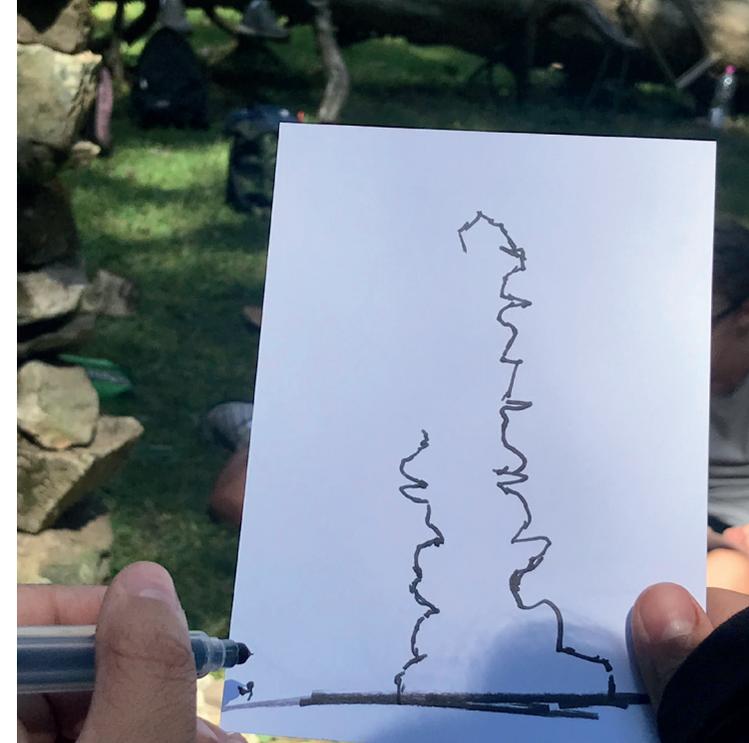
collectivement du biotope forestier, des sentiers et des cours d'eau. Ils travaillent dans la nature, vivent une expérience forte, s'entraident, apprennent à écouter, découvrent de nouveaux horizons professionnels et, pour une fois, se sentent concrètement utiles à la préservation de l'environnement. Ces activités sont organisées en collaboration avec le groupement forestier des Agittes. En dehors de ces stages de coaching collectif, la cabane est ouverte à toutes les classes pour des camps. Dans sa version renouvelée, elle sera ouverte toute l'année, alors qu'actuellement elle ne l'est que durant la belle saison pour des raisons d'isolation.

Se former

Des formateurs de la HEP et des professeurs de Béthusy ont développé une offre de formation continue pour tous les enseignants-es du canton. Ces formations ont pour but d'apprendre à enseigner à l'extérieur, dans la nature.

Susciter des vocations

Chaque année, des étudiants se forment à Luan, découvrent la richesse et la tradition de la cabane, s'imprègnent de ses valeurs.



Ils construisent de nouveaux sentiers didactiques et y reviennent ensuite, une fois maîtres titulaires, avec leurs élèves.

Cultiver la montagne

Le dernier axe du projet est l'installation d'un petit jardin alpin autour de la cabane qui sera construit et soigné par les élèves et les professeurs de l'établissement. Nous souhaitons ainsi expérimenter des pratiques pédagogiques qui permettent de sensibiliser les élèves aux enjeux de l'environnement et faire naître chez eux un intérêt pour la montagne.

Un centre de compétences et des collaborations

Dans le cadre d'échanges ou de collaborations avec différentes entités (Fondation Silviva, Fondation Education21, vaud-rando, Réseau européen Ouralps) mais surtout de la démarche d'inscription de Corbeyrier dans le Parc naturel régional Gruyère Pays d'Enhaut, le projet Luan 2100 a pour but d'installer à Luan un centre de compétences en Outdoor education. Grâce à différents projets, l'école de Béthusy est certifiée « Alpine school model » au niveau européen et souhaite mettre l'expérience accumulée et son réseau de collaborations au service de la région. Une collaboration pour les activités destinées aux écoles est prévue avec le Parc régional. Des formations continues destinées aux enseignants romands existent déjà et se développeront ainsi que des collaborations avec des médiateurs scientifiques et environnementaux de la région. Notre intention est de mettre à disposition la cabane, le couvert, les sentiers pédagogiques ainsi que les liens privilégiés de la fondation avec les acteurs locaux au service de la collectivité.

Le potentiel démultiplicateur pour la région est important et doit être relevé.

Un soutien à l'économie locale

Les multiples facettes du projet Luan 2100 en font une aide pour l'économie de Corbeyrier.

Les locataires de la cabane sont chaleureusement invités à mettre à profit le partenariat avec l'épicerie du village et les agriculteurs de la région. Ce partenariat fonctionne déjà.

Les élèves, étudiants, familles qui séjournent ou parcourent les sentiers parlent de Luan et font connaître cette région.

Les travaux seront réalisés avec des ressources humaines et matérielles locales en collaboration avec le Groupement forestier des Agittes et la scierie de Corbeyrier.

La collaboration avec le Parc régional donne une visibilité à Corbeyrier parmi une clientèle qui cherche des endroits peu dotés en infrastructures et préservés.



Charte éthique

adoptée par le Conseil de fondation

Le projet Luan 2100 se veut le fruit d'une collaboration entre la fondation et différents acteurs économiques locaux. Cette charte identifie les valeurs qui motivent ce projet et permet de créer un socle d'engagements communs, sous le signe du développement durable.

Article 1 – rénovation de la cabane : des matériaux et savoir-faire locaux

Le bois est la matière première choisie pour la rénovation des parties constructives, soit la charpente, l'enveloppe et l'isolation. Naturelle et renouvelable, cette ressource est aussi locale. Dans le souci de promouvoir les filières courtes, nous nous engageons à utiliser uniquement du bois issu de la forêt de Luan. Notre projet est élaboré en collaboration avec la Société de développement de Luan et le Groupement forestier des Agittes, en charge de l'exploitation et de l'entretien des forêts de la région.

Nous nous engageons également à faire appel à des savoir-faire et ressources locaux

ou régionaux pour la transformation du bois, ainsi que pour les travaux à proprement parler. La scierie de Corbeyrier, ainsi que les charpenteries de Luan et Corbeyrier, seront notamment sollicitées.

Article 2 – fonctionnement de la cabane : vers des camps sans déchets

La préoccupation pour l'environnement est également au cœur des activités pédagogiques réalisées dans la Cabane de Luan. Par l'utilisation de ressources provenant des producteurs et des commerces locaux, nous souhaitons faciliter l'organisation de camps produisant une quantité minimale de déchets.

Article 3 – communication et formation : une sensibilisation aux stratégies durables

La fondation s'engage à partager l'expérience de ce chantier le plus largement possible, dans le but de stimuler l'intérêt du public et des institutions pour les stratégies durables en matière de rénovation ou de construction.

Une collaboration est prévue avec des écoles professionnelles proposant des formations aux métiers techniques. Elle stimulerait l'intérêt des futurs professionnels de la construction, les menuisiers notamment, pour ce type de projets.

Nous nous engageons également à promouvoir notre projet en tant qu'illustration de techniques de construction durables et responsables via notre site internet et lors de nos contacts avec les médias.



Appel aux donateurs

Pour contribuer à la réalisation du projet Luan 2100, il vous est possible de verser une contribution sur le ccp de la fondation. Une attestation sera délivrée à chaque donateur-trice.

Les statuts de la fondation sont consultables sur www.luan.ch.

Fonds de sport du Collège Classique Cantonal
EPS Béthusy - Avenue de Béthusy 7 - 1005 Lausanne.
CCP 10-7544-7

Vous pouvez également contribuer au projet en mettant à disposition vos compétences personnelles pour une partie des travaux ou pour faire connaître le projet. Pour ce type de soutien, merci de nous contacter.

M. Ismaël Zosso Francolini, Président de la fondation
tél. +41 79 399 10 65 - www.luan.ch - info@luan.ch

